



EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS

Nit: 901.275.510-1

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.

17.

OBRA: "RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA CUBIERTA Y SUSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE SUPLENCIA ELÉCTRICA DEL EDIFICIO DE DOCENCIA DE LA SEDE CENTRAL DE INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS"

Contrato de Obra N° 155-SG-2024

Lugar: Edificio Docencia INMLYCF

Fecha: 27 ENE - 25.

Hora Inicio: 8:30 AM.

Hora Fin: 11:00 AM.

TEMAS TRATAR

- Servicios Públicos.
- Compras y contratación.
- programación y Avance.
- Personal.
- Salud Ocupacional.
- Diseño
- Varios

Servicios Públicos: la interventoría expone los gastos de consumo eléctrico desde el 23 de enero, ya que se inició de instalación de cubierta, a la fecha se tiene los promedios de los meses pasados.

Compras y contratación: el Ing Oscar Londono expresa la preocupación de no iniciar la parte eléctrica interna ya que es necesario renovar áreas de intervención.

El contratista expone que se dará inicio de la parte eléctrica interna para los primeros días del mes con el subcontratista para el día 03 de febrero de 2025.

La interventoría solicita las Fichas técnicas de la red contra incendios y detección, para lo cual el contratista expone que entregará el 31 de enero, con el compromiso incumplido desde el 26 de diciembre 2024.

Programacion y Avance: la interventoria solicita los protocolos de pruebas hechas en Fabrica para entregar a la gente de mantenimiento de la entidad. Donde el contratista Expone que realizara los debidos tramites y entrega de manual de mantenimiento

	Financiero	Fisico.
% programado	17,46 %	6,76 %
% ejecutado	29,60 %	16,74 %
+/-	12,44 %	9,97 %
Dias +/-	19	16
% Dias trans	60,26 %	Falta = 39,74 %
	91	60

Personal	Programado	Obra
	3 ornamentadores	6 ornamentadores
	3 electricos	3 civiles
	2 civiles	2 Electricos (Esperedico)
	// 8 personas	// 9 personas y 2 esperedicos

El supervisor de interventoria Ing Oscar Londono hace llamado de Atencion sobre el pago de salarios a cada uno de los trabajadores del consorcio. para lo que el contratista Expone que esta semana realizara los pagos de los salarios dia 31 de enero.

La interventoria Expone la llegada de la PQRs sobre el pago de salarios de el profesional Jose Luis Hernandez para lo que el contratista Expone que el profesional debe cumplir con los requisitos minimos exigidos por el consorcio.

HSE: la interventoria Expone la calificacion de la semana del contratista corresponde a 3.8 debido a el incumplimiento de documentos de ppr y salvo del mes de Diciembre. y la planilla de Seguridad Social, la interventoria Expone el no pago de las planillas corresponde a la suspension de obras para el dia de mañana.

La interventoria solicita los informes Ambientales #1 #2, #3 para lo cual el contratista expone entrega el #1 y #2 el dia de mañana 28 enero y el #3 para el dia Jueves 30 de enero de 2025.

La Interventoría Esta Bastante preocupada por el ingreso de personal de la entidad Medicina legal a las zonas donde se encuentra en ejecución de obra. ya que se puede generar algún accidente.

El Ing Oscar Londoño Expresa que se debe respetar los protocolos de ingreso de herramientas y Salida, también se expresa la importancia de Aseo y limpieza de cada uno de los espacios en intervención.

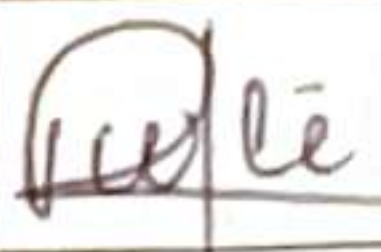
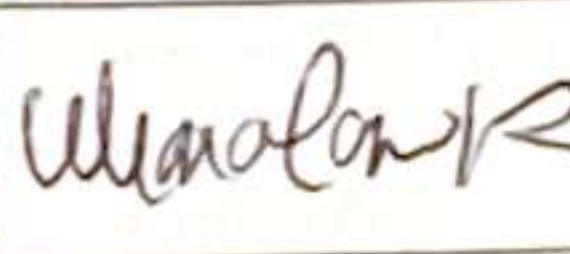
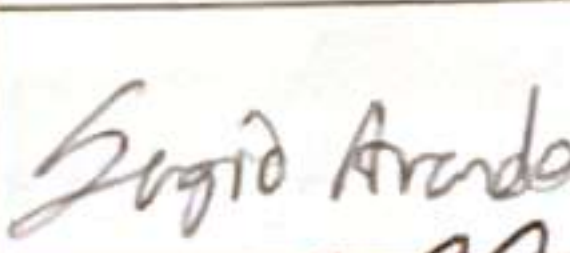
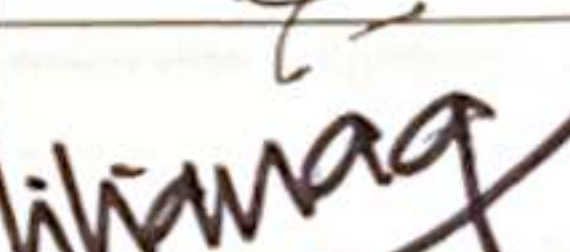
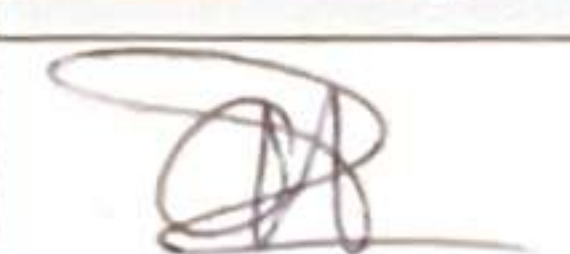
Varios: Remate Frontal de la teja: el contratista expone la importancia del uso del remate Frontal el cual se va a instalar en cada uno de los espacios de Penalización directamente con el Fabricante.

La Interventoría solicita las pólizas actualizadas partiendo de la modificación del contrato, el cual se firmó el día viernes 24 de enero

COMPROMISOS Y ACUERDOS	RESPONSABLE	FECHA (aaaa-mm-dd)
Inicio Contrato Eléctrico Interno	Obra 27-ENG	03-Feb
Fichas técnica Detección.	Obra 26-DIC	31-ENE
Pago de Salarios Personal	Obra 03-ENE	31-ENE
Informe Ambiental #1 y #2.	Obras 22-ENE	28-ENE
Informe Ambiental #3	Obra	30-ENE.
✓ Punto Ecológico y Punto Hidratación	Obra 15-ENE	27-ENE
✓ Polizas Actualizadas Contrato	Obra.	30-ENE.
✓ Pago Planillo Seguridad Social	Obra	27-ENE.
FECHA PRÓXIMA REUNIÓN: 31 ENERO 2025.		

ANEXOS

Avance de Obra y Ficha calificación HSE.

Nombres y Apellidos	Documento de identificación	Cargo	Entidad y/o Unidad Organizacional	Correo electrónico	Acepto Ley protección datos personales (SI o NO)	Firma
Ruby Cáceres	1095440261	HSEp Interventoría	Equilátero.	profesionalhse.p.interventoria@gmail.com	SI	
Alexander González	80024639	Especialista eléctrico Interventoría	Equilátero	alexander.gonzalez@diproelectrica.com	SI	
Wiana Cano Rojas	1049648446	Gerente de Proyectos	Consortio PC	lilianacano0405@gmail.com	SI	
Sergio Aranda	1.030.666.198	Residente de Obra	Consortio PC	Sergio.carran@outlook.com	SI	
José Emerald V.	72276071	Res. SST.	Consortio PC	Jaenavmo@hotmail.com	SI	
Daniel Ruiz C.	79796893	Dir Obra	Consortio PC	construccion@petra.com.co	SI	
Wianagüingas	37277491	Dir. Interv.	Equilátero	direccionseguridad@equilateroapp.com	SI	
Oscar Londono	791387006	Superv. Interv.	INMUCF	oscar.londono@madisonalegal.com	SI	
Edward Vera	1093697864	Residente Interventoría	Equilátero	Vereduar@gmail.com	SI	

	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE		Versión No. 1 Fecha Noviembre 2024
	FICHA DE EVALUACION DE CUMPLIMIENTO		
CONTRATO:	LP-0002-SG-2024 "RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA CUBIERTA Y SUSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE SUPLENCIA ELÉCTRICA DEL EDIFICIO DE DOCENCIA DE LA SEDE CENTRAL DE INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS"		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PC		
INTERVENTOR:	EQUILATERO, Arquitectura e Ingeniería SAS		
FECHA DE VERIFICACION	DEL 17 AL 23 DE ENERO DE 2025		
ASPECTOS HSEQ A VERIFICAR			CUMPLE
1 Implementación, Administración y Ejecución del SG SST			
El profesional HSEQ cumple con la dedicación establecida en campo			SI
Se realizan capacitaciones en materia HSEQ			SI
Se diligencian formatos de permiso de trabajo			SI
Se entrega documentación requerida oportunamente			
TOTAL			0,75
2 Señalización, cerramientos, campamento e iluminación de áreas de trabajo			
Se evidencia señalización por áreas de trabajo			SI
El equipo de emergencia, botiquín, punto ecológico, punto de hidratación y extintor están abastecidos y cuentan con señalización			
Se implementa señalización de uso de EPP, área restringida, rutas de evacuación y exposición a riesgos			SI
Los cerramientos se encuentran en buen estado			SI
Las áreas de trabajo cuentan con la adecuada iluminación para realizar actividades			SI
Los trabajadores cuentan con USP ubicada en un lugar de fácil acceso y disponible para personal de obra			SI
TOTAL			0,833333333
3 Cumplimiento al sistema de seguridad social y exámenes de ingreso			
Se realizan exámenes ocupacionales de ingreso a todo el personal, si es el caso con énfasis en alturas			SI
Se incluye el control mensual sobre la afiliación y aportes a la ARP, EPS, AFP y parafiscales del personal del contrato			SI
Soportes de Vacunación COVID 19 o condiciones de salud			
Reportes oportunos de accidentes o incidentes de trabajo			SI
TOTAL			0,75
4 Control de seguridad industrial			
Se evidencia suministro, uso y reposición de los elementos de protección personal			SI
El contratista aplica las normas y procedimientos seguros de trabajo, diligenciando los formatos necesarios			SI
Se realizan inspecciones periódicas a los equipos, maquinarias, herramientas y demás elementos utilizados en obra			SI
El contratista realiza pausas activas durante la jornada laboral			
Todos los vehículos vinculados al proyecto cuentan con licencia de tránsito, SOAT y Tecnicomecánica			SI
TOTAL			0,8
5 Manejo de residuos y cumplimiento al PMA			
El contratista cuenta con punto ecológico disponible para clasificación en la fuente y realiza retiro de residuos ordinarios a empresas autorizadas			
Se realiza un manejo adecuado de los residuos especiales y/o peligrosos generados en obra			SI
El ejecutor hace disposición final y hace entrega de certificados de lugares autorizados para dicho fin			
Se realiza correcto cargue de información en el PIN ambiental			SI
Se cuenta con un lugar debidamente señalizado para el acopio de residuos y materiales			SI
Se realizan jornadas de orden y aseo en las áreas intervenidas			SI
Los proveedores de materiales petreos cuentan con las licencias y permisos ambientales			SI
Se cuenta con soportes de mantenimiento del baño portátil			
TOTAL			0,625
TOTAL CUMPLIMIENTO SEMANAL			3,8

Firma: 
 RUBY CACERES QUINTERO
 HSEQ DE INTERVENTORIA
 EQUILATERO, Arquitectura e Ingeniería SAS



EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S

Nit: 901.275.510-1

COMITÉ 17

SEM			FINANCIERO			FISICO			% TIEMPO
			ACOMULADO FINANCIERO	ACUMULADO FINAN	ATRASO %	ACOMULADO FISICO	ACUMULADO FISICO	ATRASO %	
1	25/10/2024	31/10/2024	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,64%
2	01/11/2024	07/11/2024	0,00%	0,02%	-0,02%	0,00%	0,50%	0,50%	9,27%
3	08/11/2024	14/11/2024	0,00%	0,04%	-0,04%	0,00%	1,00%	1,00%	13,91%
4	15/11/2024	21/11/2024	0,21%	1,75%	-1,54%	0,00%	2,00%	2,00%	18,54%
5	22/11/2024	28/11/2024	0,62%	3,46%	-2,84%	0,00%	0,43%	0,43%	23,18%
6	29/11/2024	05/12/2024	8,64%	5,18%	3,46%	0,00%	0,66%	0,66%	27,81%
7	06/12/2024	12/12/2024	22,67%	6,89%	15,78%	0,38%	0,66%	0,28%	32,45%
8	13/12/2024	19/12/2024	25,09%	8,60%	16,48%	0,38%	0,66%	0,28%	37,09%
9	20/12/2024	26/12/2024	25,09%	10,31%	14,77%	1,00%	0,66%	-0,34%	41,72%
10	27/12/2024	02/01/2025	25,09%	12,03%	13,06%	1,00%	0,66%	-0,34%	46,36%
11	03/01/2025	09/01/2025	25,09%	13,74%	11,35%	1,00%	0,66%	-0,34%	50,99%
12	10/01/2025	16/01/2025	29,60%	15,45%	14,15%	1,00%	0,66%	-0,34%	55,63%
13	17/01/2025	23/01/2025	29,60%	17,16%	12,44%	16,74%	6,76%	9,97%	60,26%

	23 de enero de 2025	
	FINANCIERO	FISICO
PORCENTAJE PROGRAMADO	17,16%	6,76%
PORCENTAJE EJECUTADO	29,60%	17,12%
PORCENTAJE DE ATRASO O	12,44%	10,36%
DIAS DE ATRASO (t)	19	16
TIEMPO	TRANSCURRIDO	FALTANTE
PORCENTAJE DÍAS	60,26%	39,74%
DÍAS CONTRACTUALES TRANSCURRIDOS	91	60